

Tabelle¹ mit den Einkommensbaremen – Zinssatz für den Hypothekarkredit ACCESSPACK für kinderreiche Familien

Kategorie 1									
Barema	Barema 1			Barema 2			Barema 3		
Anzahl unterhaltsberechtigter Kinder	Maximales Einkommen	Monatliche r Zinssatz	Jährliche r Zinssatz	Maximales Einkommen	Monatliche r Zinssatz	Jährliche r Zinssatz	Maximales Einkommen	Monatliche r Zinssatz	Jährliche r Zinssatz
0	8.500	0,0623	0,75	15.800	0,0747	0,90	23.000	0,0871	1,05
1	13.500	0,0623	0,75	20.800	0,0747	0,90	28.000	0,0871	1,05
2	18.500	0,0623	0,75	25.800	0,0747	0,90	33.000	0,0871	1,05
3	23.500	0,0623	0,75	30.800	0,0747	0,90	38.000	0,0871	1,05
4	28.500	0,0208	0,75	35.800	0,0333	0,40	43.000	0,0457	0,55
5	33.500	0,0208	0,75	40.800	0,0333	0,40	48.000	0,0457	0,55
6	38.500	0,0208	0,75	45.800	0,0333	0,40	53.000	0,0457	0,55
7	43.500	0,0208	0,75	50.800	0,0333	0,40	58.000	0,0457	0,55

Kategorie 2									

¹ Stand: 2019

Barema	Barema 4			Barema 5					
Anzahl unterhaltsberechtigter Kinder	Maximales Einkommen	Monatlicher Zinssatz	Jährlicher Zinssatz	Maximales Einkommen	Monatlicher Zinssatz	Jährlicher Zinssatz			
0	27.800	0,0995	1,20	32.700	0,1118	1,35			
1	32.800	0,0995	1,20	37.700	0,1118	1,35			
2	37.800	0,0995	1,20	42.700	0,1118	1,35			
3	42.800	0,0995	1,20	47.700	0,1118	1,35			
4	47.800	0,0581	0,70	52.700	0,0706	0,85			
5	52.800	0,0581	0,70	57.700	0,0706	0,85			
6	57.800	0,0581	0,70	62.700	0,0706	0,85			
7	62.800	0,0581	0,70	67.700	0,0706	0,85			

Kategorie 3									
Barema	Barema 6								
Anzahl unterhaltsberechtigter Kinder	Maximales Einkommen	Monatlicher Zinssatz	Jährlicher Zinssatz						
0	43.200	0,1241	1,50						

1	48.200	0,1241	1,50						
2	53.200	0,1241	1,50						
3	58.200	0,1241	1,50						
4	63.200	0,0830	1,00						
5	68.200	0,0830	1,00						
6	73.200	0,0830	1,00						
7	78.200	0,0830	1,00						

Kategorie 4									
Barema	Barema 7								
Anzahl unterhaltsberechtigter Kinder	Maximales Einkommen	Monatlicher Zinssatz	Jährlicher Zinssatz						
1	53.900	0,1365	1,65						
2	58.900	0,1365	1,65						
3	63.900	0,1365	1,65						
3	68.900	0,1365	1,65						

4	73.900	0,0953	1,15						
5	78.900	0,0953	1,15						
6	83.900	0,0953	1,15						
7	88.900	0,0953	1,15						

Wichtige Informationen zu der Zinssatz-Tabelle

- Insofern der Kreditnehmer nicht dabei ist, einen Kredit für kinderreiche Familien zurückzubezahlen oder Mieter einer Wohnung des FLW mietet, muss er mindestens drei unterhaltsberechtigten Kinder haben.
- Die zu berücksichtigten Einkommen sind die global steuerpflichtigen Einkommen des Haushalts des vorletzten Jahres, das dem der Antragstellung vorausgeht, (Beispiel: für eine Akte, die 2020 eröffnet wird, gelten die global steuerpflichtigen Einkommen des Jahres 2018)
- Der anwendbare Zinssatz ist der, der in dem Moment in Kraft ist, in dem der Kredit gewährt wird.
- Unter Vorbehalt der im Erlass der Wallonischen Regierung definierten Umstände, ist der Zinssatz während der gesamten Rückzahlung des Kredites fest. Das bedeutet, dass, unter Vorbehalt der vorgesehenen Umstände, der Zinssatz während der gesamten Laufzeit Ihres Kredites gleichbleibt.
- Es ist möglich einen Hypothekarkredit Typ Accesspack mit einem Hypothekarkredit zu 0% Typ Renopack, einem Renodarlehen oder einem Junge-Leute-Kredit zu kombinieren.