

Wie beantrage ich einen Renopack oder einen Ecopack?

1. Wenden Sie sich an eines unserer Regionalbüros zwecks Terminabsprache.
2. Tragen Sie die nötigen Unterlagen und Kostenvoranschläge zusammen.
Sobald unser Verwaltungsrat seine Zustimmung erteilt hat, erhalten Sie ein Angebot von uns.
3. Unterzeichnen Sie Ihren Kreditvertrag und lassen Sie die Arbeiten durch einen Unternehmer innerhalb von 2 Jahren (ab Bereitstellung des Kredites) ausführen.
4. Schicken Sie uns die Rechnungen (diese werden direkt von uns an die Unternehmer und Lieferanten gezahlt) und Ihre Formulare für die Beantragung der Prämien.

Kontakt mit den Regionalbüros und Sprechstunden

Provinz Lüttich

Regionalbüro

Rue Jonfosse, 62 - 4000 Lüttich
Telefon: 04/220 88 62
Fax: 04/220 88 63
E-mail: OctroiCredits.Liege@flw.be

Sprechstunden in Eupen, Huy und Verviers.

Die Provinzen wallonischer Brabant Namur und Luxemburg

Regionalbüro

Rue Saint-Nicolas, 67 - 5000 Namur
Telefon: 081/42 03 40
Fax: 081/42 03 79
E-mail: OctroiCredits.Namur@flw.be

Sprechstunden in Arlon, Bastogne, Ciney, Dinant, Libramont, Marche-en-Famenne, Nivelles, Philippeville, Tubize, Virton und Wavre.

Provinz Hennegau

Regionalbüro

Square Roosevelt, 10 - 7000 Mons
Telefon: 065/39 97 70
Fax: 065/39 97 89
E-mail: OctroiCredits.Mons@flw.be

Sprechstunden in Ath, Mouscron, Soignies und Tournai.

Regionalbüro Charleroi

Quai Arthur Rimbaud, 17/1 - 6000 Charleroi
Telefon: 071/20 77 60
Fax: 071/20 77 61
E-mail: OctroiCredits.AntenneCHA@flw.be

Sprechstunden in La Louvière.

Der Wohnungsfonds der kinderreichen Familien der Wallonie erteilt ebenfalls Hilfen für Eigentümer, die eine Immobilie renovieren, um sie im Rahmen eines Verwaltungsmandates zu vermieten.

Wohnungsfonds der Kinderreichen Familien scrl

RPM 0421102536
INSCRIPTION FSMA N° 026 575A
AGREMENT SPFE 205479

Rue de Brabant, 1
6000 Charleroi
Telefon: 071/207 711
Fax: 071/207 756
E-mail: contact@flw.be

www.flw.be

Der Verwaltungssitz ist geöffnet
Montags bis Freitags von 8:30 Uhr bis 12:30 und von 13:30 bis 16:45 Uhr.

Prospekt anwendbar ab 1. April 2017

**ACHTUNG, GELD LEIHEN KOSTET
AUCH GELD!**



Wohnungsfonds
der kinderreichen Familien der Wallonie



Verantwortlicher Herausgeber: Vincent Sciarra, Generaldirektor

Verbraucherkredite: Renopack und Ecopack für Eigentümer

Renovierung von vermieteten Immobilien



Wohnungsfonds
der kinderreichen Familien der Wallonie





Was sind Renopack und Ecopack?

Kredite zu 0% (TAEG 0%), gegebenenfalls mit einer Prämie, zur Finanzierung von Renovierungsarbeiten oder Energieeinspararbeiten.

FÜR EINEN KREDIT MÜSSEN SIE:

- In Belgien wohnhaft sein und Eigentümer der Immobilie sein, die Sie vermieten.
- Global steuerpflichtige Einkünfte haben, die für das vorletzte Jahr vor der Antragsreichung 93.000 EURO nicht überschreiten.
- Über ausreichende und regelmäßige Einkünfte verfügen.

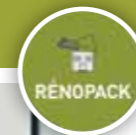
DIE IMMOBILIE:

- Muss in der Wallonischen Region gelegen sein.
- Als Wohnraum dienen und:
 - Entweder von Ihnen vermietet werden (in diesem Fall keine Prämien);
 - Oder einer soziale Immobilienagentur oder einer öffentlichen Wohnungsgesellschaft im Rahmen eines Verwaltungsmandates für eine Dauer von mindestens 6 Jahren zur Verfügung gestellt werden;
 - Oder einem Verwandten bis zum 2. Verwandtschaftsgrad während mindestens 1 Jahr kostenlos und ganz als Hauptwohnsitz zur Verfügung gestellt werden.
- Am Tage der Antragstellung mindestens 10 Jahre als Hauptwohnung gedient haben.
- Die Kriterien bezüglich der gesundheitlichen Zuträglichkeit, die urbanistischen Normen und die Anforderungen an Elektroinstallationen erfüllen.
- Im Falle einer Anfrage für einer Renopack, von einem Gutachter (kostenlos) als verbesserungsfähig anerkannt sein.

Die finanziellen Bedingungen zu Renopack und Ecopack finden Sie in der Beilage zum Prospekt.

Die Vorteile von Renopack und Ecopack?

- Kreditbetrag bis 30.000 EURO, rückzahlbar in maximal 15 Jahren.
 - Zinssatz von 0% (TAEG 0%).
 - Eine Rückzahlungsrate, abzüglich der Prämie.
 - Keine Kosten.
 - Wenn Sie mehrere Ecopacks und/oder Renopacks für mehrere Immobilien beantragen, so beträgt die maximale Kredithöhe 60.000 EUR.
 - Regionale Prämien für:
 - Vermieter, die ihre Immobilie einer sozialen Immobilienagentur oder einer öffentlichen Wohnungsgesellschaft zur Verwaltung geben;
 - Vermieter, die ihre Immobilie einem Verwandten kostenlos zur Verfügung stellen.
- In diesen beiden Fällen, muss die Immobilie seit mindestens 20 Jahren als Wohnung gedient haben.



Renopack und Ecopack können kombiniert werden.
Informationen hierzu finden Sie unter: www.flw.be

Welche Arbeiten können mit diesen Krediten finanziert werden?

ARBEITEN IM RAHMEN EINES RENOPACKS:

- Instandsetzung oder Erneuerung der Elektroinstallation.
- Ersetzen der Fensterrahmen und/oder Fensterscheiben.
- Ersetzen des Daches oder Dachstuhls.
- Trockenlegung der Mauern und Böden.

ARBEITEN IM RAHMEN EINES ECOPACKS:

- Wärmeisolierung des Daches, der Mauern und Böden.
- Installierung eines Gas-Kondensationsheizkessels, eines Biomasse-Heizkessels, eines Öl-Kondensationsheizkessels*.
- Installierung einer Wärmepumpe (für Warmwasser und/oder Heizung), eines Solar-Warmwasserboilers, eines Pellet-Ofens*.
- Durchführung eines Energieaudits.
- Schließung des geschützten Wohnraumes*.

*Die mit einem * gekennzeichneten Arbeiten geben kein Anrecht auf eine Prämie.*



Was muss bezüglich der Arbeiten beachtet werden?

Die Arbeiten müssen den technischen Kriterien entsprechen, so wie diese durch die wallonische Verordnung über die Gewährung von Sanierungs- und Energieprämien definiert werden:

- Sie müssen innerhalb von 2 Jahren von einem bei der EZB eingetragenen Unternehmen ausgeführt werden. Ausnahme bildet die Dachisolierung, die in Eigenleistung ausgeführt werden kann.
- Die Rechnungen werden direkt durch den Wohnungsfonds an die Unternehmen und Firmen ausgezahlt.

Sie können zu jeder Zeit den Verlauf Ihrer Akte in unserem Extranet « Mon Prêt » einsehen.