**WICHTIGE BEMERKUNG**

**Bei dem nachfolgenden Dokument handelt es sich um ein MUSTER**

**Wohnungsübergabeprotokoll für den Einzug in ein gemietetes Appartement oder Wohnhaus**

Kontradiktorisches Wohnungsübergabeprotokoll betreffend das Appartement Nr.……...., gelegen im ……... Geschoss/Erdgeschoss¹, mit Stellplatz/Einzelgarage im Untergeschoss/Erdgeschoss¹ Nr. ………, Garten (Erdgeschoss)¹ **ODER** das Wohnhaus mit Stellplatz/Einzelgarage¹ und Garten, gelegen in

…………………………………………………………………………………………….

**Die Unterzeichneten**

**Der Vermieter: …….….....……………………………………………………………………**

**Wohnsitz: ……………………………………………………………………………………………**

**und**

**Der/die Mieter: …………………………………………………………………………….....**

**aktueller Wohnsitz: ………………………………………………………………………………….**

haben am ……………... um …. Uhr gemäß Artikel 27 § 1 des Dekrets vom 15. März 2018 über den Wohnmietvertrag die oben erwähnte Immobilie besichtigt und deren Übergabeprotokoll erstellt.

Dieses Übergabeprotokoll wird vor Beginn der Bewohnung erstellt.

Der Mietvertrag wurde am ………………………………………………………………………….. unterzeichnet.

Er beginnt am ………………………………………………………………………………………..

Die Vertragsparteien verpflichten sich, am Ende des Mietverhältnisses den Zustand des Mietobjekts mit dem Inhalt des vorliegenden Protokolls zu vergleichen, um die eventuellen Mietschäden zu bestimmen und deren Betrag festzulegen, damit die Parteien ihre Rechte geltend machen können.

**Vorbemerkungen**

1. Es wurde keine Prüfung der Innenräume von Wänden, Fußböden und Decken vorgenommen, der Zustand des Bodens unter dem Belag wurde nicht geprüft und es wurde keine Bodenuntersuchung (unter dem Gebäude) durchgeführt.
2. **Sind im Text des Protokolls keine Schäden erwähnt, so erkennen die Vertragsparteien an, dass das Beschriebene unversehrt, nicht verblasst - fleckig - beschmutzt** und in gutem Zustand ist, und dass alle im Mietobjekt vorhandenen Geräte und Vorrichtungen perfekt funktionieren.
3. Alles Erwähnte ist Eigentum des Vermieters.
4. (Evtl.) Die folgenden Geräte (Spülmaschine, Kühlschrank, Herd, Ofen, Konvektoren, usw.) werden dem Mieter kostenlos zur Verfügung gestellt, der für deren ordnungsgemäße Instandhaltung sorgen wird. Bei Ausfall gehen die Reparatur oder ggf. der Ersatz des Gerätes zu Lasten des Mieters.

5. (Evtl.) Bei der Besichtigung vor Ort wurde keine Überprüfung der Funktionstüchtigkeit des/der ………………………………………………………………………………...... durchgeführt.

6. (Evtl.) Es handelt sich um den Erstbezug: alle Ausstattungen und alle Geräte sind neu.

7. (Evtl.) Der Vermieter hat alle Wände, Decken, Türe, Schränke, Fußleisten, … des Appartements¹ - Wohnhauses¹ neu streichen lassen. Es gibt kein Verblassen zu vermelden.

**Auf Grundlage der sorgfältigen Untersuchung des Mietobjekts in Anwesenheit der Vertragsparteien wird Folgendes festgestellt:**

1. **Feststellungen, die für das Appartement¹/Wohnhaus¹ im Allgemeinen gelten**

**Ausführliche Beschreibung + Bilder**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Das Mietobjekt weist keine Spuren von aufsteigender Feuchtigkeit, feuchten Wänden oder Eindringen von Wasser auf (sind jedoch Spuren von Feuchtigkeit sichtbar, sind diese Stellen sowie ihre Ursache und die eventuell vorgenommene Behandlung aufzulisten).

1. **Privater Eingangsbereich (Lage: …………………………………………………………..)**

**Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen + Unzutreffendes streichen) + Bilder**

* **Decke**:

tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen1 in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………...

* **Wände**:

tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen1 in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en) ………………………………………………………………

* **Fußleisten**:

vorhanden/nicht vorhanden1

Material (Holz, Fliese, usw.): …………………….,

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ………………………………………………

* **Bodenbelag**:

Material: ………………………………

Farbe: …………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

**- Fenster:**

Material: ………………….…………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………………………….

Einfach-/Doppel-/Dreifachverglasung1

Scharniere und Schlösser: blockiert/reibungsloses Öffnen und Verschließen1

einfaches Türblatt und/oder Schwingflügel/Schiebefenster1

Material der Beschläge: ………………………………………………………….

**- Fensterbank:**

Material: …………………….

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

**- Türen:**

Anzahl: …… gestrichen in …………….……………………………..…… (Farbe)

Material: Naturholz, furnierte Türen, ………………..……….………………………….…....

* **Anzahl Schlüssel: ……**

Material der Beschläge: ……………………………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

**- Rollläden/Markise:**

vorhanden/nicht vorhanden1

Material: ………………………………

Farbe: ……………….

Betriebszustand: ……………………..…

**- Lichtquellen:**

Anzahl: ……….,

Leuchte/Strahler1 ……………………………………………………………

Glühbirne: LED-/Halogen-/Sparbirne/Leuchtstofflampe/Sonstiges1: ..……………………

**- Steckdosen:**

Anzahl: ………………

Unter-/Aufputzsteckdose1

Farbe: ………………

**- Schalter:**

Anzahl: ……….

Farbe: ……………..………………..………………..

**- Türsprechanlage/Bildtelefon mit oder ohne Türöffner:**

Marke: ………………………………..

Farbe: …………………………………………..…

Zustand: ………………………………………….

**- Klingel:**

Typ: …………....………………………

Marke: …………………………………..

Aufstellungsort: ……………………………….……

Zustand: …………………………………………….

**- Sicherheitsanlage (Alarmanlage, Kamera, usw.):**

Marke: ….…………………………………..

Aufstellungsort: ………………………………….

Zustand: ………………………………………….

**- Heizungsanlage:**

Typ: Heizkörper/Konvektor Zentralheizung oder individuelle Heizung/Heizofen/Sonstiges1: ………………………………………………………………………………………………………………………..

Material (Blech/Gusseisen/ Sonstiges1): …………………………..

Heizkörper: Anzahl: ……

Farbe: ……………..………

Thermostat/normales Ventil1………………………………………………………

Heizkostenermittler: konventionell/digital1 ………………………………………….………..

**Andere Kommentare oder Besonderheiten:**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**3. Treppen und Treppenhaus/Stufen (privater Teil) - Nur für Mehrfamilienhäuser, Appartmentgebäude, usw. auszufüllen**

**Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen + Unzutreffendes streichen) + Bilder**

*3.1. Eingangstreppe/Treppe zu dem(den) oberen Geschoss(en)*

**- Stufen**:

Material: .………………………………

Farbe: ………………………..…………

Zustand: ………………………………..

**-** **Stufenbelag**: ja/nein1

Material: ………………………………

Farbe: ………..

Zustand: …………………………………………..

**- Fußleisten**:

Material: ………………………………

Farbe: ………………………………….

Zustand: …………………………………………..

**-** **Brüstung/Geländer**:

Material: ………………………………

Farbe: …………………………………

Zustand: …………………………………………….

**Andere Kommentare oder Besonderheiten (klappbare Treppe, usw.)**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

*3.2. Treppenhaus (vom Erdgeschoss bis zum Dachboden) und Stufen (der einzelnen Geschosse: 1. Geschoss, 2. Geschoss, 3. Geschoss, usw.)*

**Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen + Unzutreffendes streichen) + Bilder**

* **Decke**:

tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen1 in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Wände**:

tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen1 in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Fußleisten**: vorhanden/nicht vorhanden1

Material (Holz, Fliesen, usw.): …………………….,

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ………………………………………………

* **Bodenbelag**:

Material: ………………………………

Farbe: …………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

**-** **Fenster**:

Material: ………………….…………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………………………….

Einfach-/Doppel-/Dreifachverglasung1

Scharniere und Schlösser: blockiert/reibungsloses Öffnen und Verschließen1

einfaches Türblatt und/oder Schwingflügel/Schiebefenster1

Material der Beschläge: ………………………………………………………….

**-** **Fensterbank**:

Material: …………………….

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

**-**  **Rolläden/Markise**:

vorhanden/nicht vorhanden1

Material: ………………………………

Farbe: ……………….

Betriebszustand: ……………………..…

**- Türen:**

Anzahl: ……

gestrichen in …………….……………………………..…… (Farbe)

Material: Naturholz, furnierte Türen, ………………..……….………………………….…....

* **Anzahl Schlüssel:** ……

Material: …………………………………………..

eventuelle Abnutzungsspur(en): ………………………………………………..

**- Lichtquellen:**

Anzahl: ……….

Leuchte/Strahler1 …………………………… …………………………………

Glühbirne: LED-/Halogen-/Leuchtstofflampe/Sonstiges1: …….…

**- Steckdosen:**

Anzahl: ……

Unter-/Aufputzsteckdose1

Farbe: ………………

**- Schalter:**

Anzahl: ……….

Farbe: ………..

**Andere Kommentare oder Besonderheiten**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**4. Separate Toilette(n)**

*4.1.Lage:………………………………………………………………………………………………….*

**Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen + Unzutreffendes streichen) + Bilder**

* **Decke**:

tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen1 in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………….……………………………………………..

* **Wände**:

tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen1 in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Fußleisten**:

vorhanden/nicht vorhanden1

Material (Holz, Fliesen, usw.): …………………….

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ………………………………………………

* **Bodenbelag**:

Material: ………………………………

Farbe: …………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Fenster:**

Material: ………………………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………………………….;

Einfach-/Doppel-/Dreifachverglasung1

Scharniere und Schlösser: blockiert/reibungsloses Öffnen und Verschließen1 einfaches Türblatt und/oder Schwingflügel/Schiebefenster1

Material der Beschläge: ………………………………………………………….

**-** **Fensterbank**:

Material: ……………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

**-** **Türen**:

Anzahl: ……

gestrichen in …………….……………………………..…… (Farbe)

Material: Naturholz, furnierte Türen, ………………..……….………………………….…....

* **Anzahl Schlüssel**: ……

Material: ……………………………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

**-**  **Rollläden/Markise**:

vorhanden/nicht vorhanden1

Material: ……………………………

Farbe: ……………….

Zustand: ……………………..…

**-** **Lichtquellen**:

Anzahl: ……….

Leuchte/Strahler1……………………………

Glühbirne: LED-/Halogen-/Leuchtstofflampe/Sonstiges1: …………

**-** **Steckdosen**:

Anzahl: ……

Unter-/Aufputzsteckdose1

Farbe: ………………

**-**  **Schalter**:

Anzahl: ……….

Farbe: …………..

**-** **Heizungsanlage**:

Typ: Heizkörper/Konvektor Zentralheizung oder individuelle Heizung/Heizofen/Sonstiges1: …………………………………………………………………………………………………

Material (Blech/Gusseisen/Sonstiges1): …………………………..

Heizkörper: Anzahl: …… Farbe: …………..………

Thermostat /normales Ventil1: ………………………

Heizkostenermittler: konventionell/digital1.…………………………………….………..

* **Die Belüftung** des Raums erfolgt durch ……………………………..……………….…….
* **Ausstattung**:

1. des WC:

Becken: bodenstehend/wandhängend1

Zustand der Emaillebeschichtung und Sauberkeit des inneren Teils: ………………..

Sitzbrille: neu/gut erhalten, …..……….……………..

Material: ………………..….…

Zustand des Materials und Sauberkeit, kein Leck ………………………………………………..

1. des Waschbeckens:

Material ………………………

Zustand: ……………………… ……………………………………..

Armatur: Typ & Marke: …………………………………………………….……..……..

Zustand: ………………………………………………………………………….…….…

Spiegel: Form & Abmessungen: ………………………………………………...……….

Zustand: ……………………………………………………………………………..……

Toilettenpapierhalter: ……………………….……………………………………………………..

c) Zustand der Sanitäreinrichtungen: ……………………………………………………

**Andere Kommentare oder Besonderheiten**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

*4.2. Lage: ……………..………………………………………………………………………………*

**Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen + Unzutreffendes streichen) + Bilder**

* **Decke**:

tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen1 in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Wände**:

tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen1 in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Fußleisten**:

vorhanden/nicht vorhanden1,

Material (Holz, Fliesen, usw.): ……………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ………………………………………………

* **Bodenbelag**:

Material: ……………………………… Farbe: …………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

**-**  **Fenster**:

Material: ………………………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………………………….

Einfach-/Doppel-/Dreifachverglasung1

Scharniere und Schlösser: blockiert/reibungsloses Öffnen und Verschließen1

einfaches Türblatt und/oder Schwingflügel/Schiebefenster1

Material der Beschläge: ………………………………………………………….

**-**  **Fensterbank**:

Material: …………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

**- Türen:**

Anzahl: ……

gestrichen in …………….……………………………..…… (Farbe)

Material: Naturholz, furnierte Tür, …………………..……….………………………….…....

* **Anzahl Schlüssel**: ……

Material: …………………………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

**- Rollläden/Markise:**

vorhanden/nicht vorhanden1

Material: ………………………………

Farbe: ……………….

Zustand: ……………………..…

**- Lichtquellen:**

Anzahl: ………..

Leuchte/Strahler1, …………………………………………………………

Glühbirne: LED-/Halogen-/Sparbirne/Leuchtstofflampe/Sonstiges1: …………

**- Steckdosen:**

Anzahl: ……

Unter-/Aufputzsteckdose1

Farbe: ………………

**- Schalter:**

Anzahl: ……….

Farbe: ……………..………………..………………..

**- Heizungsanlage:**

Typ: Heizkörper/Konvektor Zentralheizung oder individuelle Heizung/Heizofen/Sonstiges:

…………………………………………………………………………………………………

Material (Blech/Gusseisen/Sonstiges1): …………………………..

Heizkörper: Anzahl: ……

Farbe: ……………..………

Thermostat/normales Ventil1

Heizkostenermittler: konventionell/digital1 ………………………………………….………..

* **Die Belüftung** des Raums erfolgt durch ……………………………..……………….…….
* **Ausstattung**:

1. des WC:

Becken: bodenstehend/wandhängend1

Zustand der Emaillebeschichtung und Sauberkeit des inneren Teils: …………………….

Sitzbrille: neu/gut erhalten, ….. ……….……………..

Material: ………………..….…

Zustand des Materials und Sauberkeit, kein Leck ……………………………………………….

1. des Waschbeckens:

Material ………………………

Zustand: ……………………………………………………………..

Armatur: Typ & Marke: …………………………………………………….……..……..

Zustand: ………………………………………………………………………….…….…

Spiegel: Form & Abmessungen: ………………………………………………...……….

Zustand: ……………………………………………………………………………..……

Toilettenpapierhalter: ……………………….……………………………………………………..

c) Zustand der Sanitäreinrichtungen: ……………………………………………………

**Andere Kommentare oder Besonderheiten**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**5. Wohnzimmer (Lage: ……………………………………………………………………..)**

**Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen + Unzutreffendes streichen) + Bilder**

* **Decke**:

tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen1 in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Wände**:

tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen1 in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Fußleisten**:

vorhanden/nicht vorhanden1,

Material (Holz, Fliesen, usw.): ……………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ………………………………………………

* **Bodenbelag**:

Material: ………………………………

Farbe: …………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Fenster:**

Material: ………………………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………………………….

Einfach-/Doppel-/Dreifachverglasung1

Scharniere und Schlösser: blockiert/reibungsloses Öffnen und Verschließen1

einfaches Türblatt und/oder Schwingflügel/Schiebefenster1

Material der Beschläge: ………………………………………………………….

* **Fensterbank:**

Material: …………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Türen:**

Anzahl: ……

gestrichen in …………….……………………………..…… (Farbe)

Material: Naturholz, furnierte Tür, ……………………..……….………………………….…....

* **Anzahl Schlüssel:** ……

Material: …………………………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Rollläden/Markise:**

vorhanden/nicht vorhanden1

Material: ………………………………,

Farbe: ……………….

Zustand: ……………………..…

* **Lichtquellen:**

Anzahl: ………..

Leuchte/Strahler1, …………………………………………………………

Glühbirne: LED-/Halogen-/ Sparbirne/Leuchtstofflampe/Sonstiges1: …………

* **Steckdosen:**

Anzahl: ……

Unter-/Aufputzsteckdose1

Farbe: ………………

* **Schalter:**

Anzahl: ……….

Farbe: ……………..………………..………………..

* **Heizungsanlage:**

Typ: Heizkörper/Konvektor Zentralheizung oder individuelle Heizung/Heizofen/Sonstiges1:

…………………………………………………………………………………………………

Material (Blech/Gusseisen/Sonstiges1): …………………………..

Heizkörper: Anzahl: …… Farbe: ……………..………

Thermostat/normales Ventil1

Heizkostenermittler: konventionell/digital1, ………………………………………….………..

* **Wandthermostat:**

Marke: ………………………

Typ (digital/analog1): …………..

Zustand: …………………………………………………………………………….……….

………………………………………………………………………………………………..

* **Ofen:**

Typ: ………………………………………………………….. (Elektro-, Gas-, usw.)

Marke: ………………………...

Zustand: …………..……………………………………..

**Andere Kommentare oder Besonderheiten**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**6. Küche (Lage: ………………………..……………………………………………………)**

**Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen + Unzutreffendes streichen) + Bilder**

* **Decke**:

tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen1 in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Wände**:

tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen1 in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Fußleisten**:

vorhanden/nicht vorhanden1

Material (Holz, Fliesen, usw.): ……………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ………………………………………………

* **Bodenbelag**:

Material: ………………………………

Farbe: …………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Fenster:**

Material: ………………………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………………………….

Einfach-/Doppel-/Dreifachverglasung1

Scharniere und Schlösser: blockiert/reibungsloses Öffnen und Verschließen1

einfaches Türblatt und/oder Schwingflügel/Schiebefenster1

Material der Beschläge: ………………………………………………………….

* **Fensterbank:**

Material: …………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Türen:**

Anzahl: ……

gestrichen in …………….……………………………..…… (Farbe)

Material: Naturholz, furnierte Tür, ………………..……….………………………….…....

* **Anzahl Schlüssel:** ……

Material: …………………………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Rollläden/Markise:**

vorhanden/nicht vorhanden1

Material: ………………………………

Farbe: ……………….

Zustand: ……………………..…

* **Lichtquellen:**

Anzahl: ………..

Leuchte/Strahler1, …………………………………………………………

Glühbirne: LED-/Halogen-/Sparbirne/Leuchtstofflampe/Sonstiges1: …………

* **Steckdosen:**

Anzahl: ……

Unter-/Aufputzsteckdose1

Farbe: ………………

* **Schalter:**

Anzahl: ……….

Farbe: ……………..………………..………………..

* **Heizungsanlage:**

Typ: Heizkörper/Konvektor Zentralheizung oder individuelle Heizung/Heizofen/Sonstiges1:

…………………………………………………………………………………………………

Material (Blech/Gusseisen/Sonstiges1): …………………………..

Heizkörper: Anzahl: …… Farbe: ……………..………

Thermostat / normales Ventil1

Heizkostenermittler: konventionell/digital1 ………………………………………….………..

* **Die Belüftung** des Raums erfolgt durch ……………………………..……………….…….
* **Ausstattung der Küche**:

1. Beschreibung der Küchenmöbel (Unter-/Hochschränke, usw. & Arbeitsplatten): ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Oberflächenmaterial: …………………………………………………………………

Deckfarbe: ...……………………………………………………………..….

Material und Farbe der Arbeitsplatte: ………………………………………

1. Herd:

Typ: …………………………………………………… (Elektro-, Gas-, usw.)

Marke: …………………………

Zustand: …………………………………………………

eventuelle Abnutzungsspur(en): …………………………………………………………

1. Ofen:

Typ: ………………………………………………………….. (Elektro-, Gas-, usw.)

Marke: ………………………...

Zustand: …………..……………………………………..

1. Abzugshaube:

Marke: ………………………

Filtertyp: …………………………………..

Zustand: …..………………………………………………………………………..….….

Fernbedienung: ja/nein1

1. Spülmaschine:

Marke: ………………………

Zustand: ………..………..…………………

1. Mikrowelle:

Typ: ………………………………………………. (Mikrowellengerät, Grill, usw.)

Marke: …………………………………….

Zustand: ………………..…………………….

1. Kühlschrank: mit/ohne Tiefkühlraum:

Typ: ………………………………….. (Kühlung, Umluftkühlung, usw.)

Marke: ……………………………

Zustand: ………………………………………………

1. getrennter Tiefkühler:

Typ: ………………

Marke: ……………………………………..

Zustand: ………………………………………………………………………………….

1. Spülbecken:

Material: ………………………………

Farbe: …………………………………

Zustand: ……………………………………………………………….

1. Armaturen:

Anzahl: ………….

Marke/Typ: ……………………………………………….

Zustand: ………………….……………...............................................................................

**Andere Kommentare oder Besonderheiten:**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**7. Heizraum - Waschküche (Lage: …………………………………………………………)**

**Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen + Unzutreffendes streichen) + Bilder**

* **Decke**:

tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen1 in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Wände**:

tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen1 in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Fußleisten**:

vorhanden/nicht vorhanden1

Material (Holz, Fliesen, usw.): ……………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ………………………………………………

* **Bodenbelag**:

Material: ………………………………

Farbe: …………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Fenster:**

Material: ………………………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………………………….

Einfach-/Doppel-/Dreifachverglasung1

Scharniere und Schlösser: blockiert/reibungsloses Öffnen und Verschließen1

einfaches Türblatt und/oder Schwingflügel/Schiebefenster1

Material der Beschläge: ………………………………………………………….

* **Fensterbank:**

Material: …………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Türen:**

Anzahl: ……

gestrichen in …………….……………………………..…… (Farbe)

Material: Naturholz, furnierte Tür, …………………..……….………………………….…....

* **Anzahl Schlüssel:** ……

Material: …………………………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Rollläden/Markise:**

vorhanden/nicht vorhanden1

Material: ………………………………

Farbe: ……………….

Zustand: ……………………..…

* **Lichtquellen:**

Anzahl: ………..

Leuchte/Strahler1: …………………………………………………………

Glühbirne: LED-/Halogen-/Sparbirne/Leuchtstofflampe/Sonstiges1: …………

* **Steckdosen:**

Anzahl: ……

Unter-/Aufputzsteckdose1

Farbe: ………………

* **Schalter:**

Anzahl: ……….

Farbe: ……………..………………..………………..

* **Heizungsanlage:**

Typ: Heizkörper/Konvektor Zentralheizung oder individuelle Heizung/Heizofen/Sonstiges1:

…………………………………………………………………………………………………

Material (Blech/Gusseisen/Sonstiges1): …………………………..

Heizkörper: Anzahl: ……

Farbe: ……………..………

Thermostat/normales Ventil ……………………………………….

Heizkostenermittler: konventionell/digital1 ………………………………………….………..

* **Die Belüftung** des Raums erfolgt durch ……………………………..……………….…….
* **Ausstattung der Heizungsanlage**:

a) Brennstofftyp: ………………………………………………………………………....

b) Kesseltyp: bodenstehend oder wandhängend, …………………………………………

Marke des Kessels: …..…………………………………………………………….....

c) Marke des Brenners: ………………………………….. Anzahl Zirkulatoren/Pumpen1: …..….…

d) Marke des Boilers: …………..……..………………………………………………..…...

e) Zustand der Anlage: ………………………………………………………...... …...

**Andere Kommentare oder Besonderheiten:**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**8. Badezimmer**

*8.1. Lage: …………………………………………………………………………………………….*

**Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen + Unzutreffendes streichen) + Bilder**

* **Decke**:

tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen1 in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Wände**:

tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen1 in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Fußleisten**:

vorhanden/nicht vorhanden1

Material (Holz, Fliesen, usw.): ……………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ………………………………………………

* **Bodenbelag**:

Material: ………………………………

Farbe: …………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Fenster:**

Material: ………………………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………………………….

Einfach-/Doppel-/Dreifachverglasung1

Scharniere und Schlösser: blockiert/reibungsloses Öffnen und Verschließen1

einfaches Türblatt und/oder Schwingflügel/Schiebefenster1

Material der Beschläge: ………………………………………………………….

* **Fensterbank:**

Material: …………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Türen:**

Anzahl: ……

gestrichen in …………….……………………………..…… (Farbe)

Material: Naturholz, furnierte Tür,…………..……….………………………….…....

* **Anzahl Schlüssel:** ……

Material: …………………………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Rollläaden/Markise:**

vorhanden/nicht vorhanden1

Material: ………………………………

Farbe: ……………….

Zustand: ……………………..…

* **Lichtquellen:**

Anzahl: ………..

Leuchte/Strahler1 …………………………………………………………

Glühbirne: LED-/Halogen-/Sparbirne/Leuchtstofflampe/Sonstiges1: …………

* **Steckdosen:**

Anzahl: ……

Unter-/Aufputzsteckdose1

Farbe: ………………

* **Schalter:**

Anzahl: ……….

Farbe: ……………..………………..………………..

* **Heizungsanlage:**

Typ: Heizkörper/Konvektor Zentralheizung oder individuelle Heizung/Heizofen/Sonstiges1:

…………………………………………………………………………………………………

Material (Blech/Gusseisen/Sonstiges1): …………………………..

Heizkörper: Anzahl: ……

Farbe: ……………..………

Thermostat / normales Ventil1 ……………………………………..

Heizkostenermittler: konventionell/digital1 ………………………………………….………..

* **Die Belüftung** des Raums erfolgt durch ……………………………..……………….…….
* **Ausstattung des Badezimmers**:

1. Badewanne:

Emaille/Acryl:……

Typ: ………………………………………… (Sitz-, Rechteck-, ovale Badewanne, Whirlpool, usw.),

Zustand der Badewanne: ………….……………………………..

Armatur: Marke und Typ: …………………………………

Zustand: ……………………….

b) Dusche:

in der Badewanne/separate Duschkabine mit/ohne Glastüren/Duschtrennwände1 in…………………………. (Material)/Duschvorhang,Duschwanne aus Emaille/Acryl/Granit/Fliesen1)

Zustand ………………………………………………..

Armatur: Marke und Typ: ………………………………….

1. Bidet und/oder WC:

bodenstehendes/wandhängendes Becken1

Zustand des Materials und Sauberkeit :…………………………………………………………………………………

Sitzbrille: neu, gut erhalten1

Material: …………………………………………

kein Leck: …………..

Toilettenpapierhalter: ……………………………………………………………………

1. Waschbecken:

Anzahl: ….

Material: ……………………………

Beschreibung und Zustand: ……………….

Armaturen:

Anzahl: ……….,

Marke und Typ: ………………………..…………………...,

Zustand………………………………………………………………………………….

1. Spiegel:

Anzahl: ……

Form & Abmessungen: ………………………………………..….,

Zustand: …………………………………………………………………………………

Handtuchhalter:

Anzahl: ……

Material: …….………………………………..…….....

1. Boiler:

Marke: ……………………………

Typ: ……….……………………………

befestigt an Wand oder ............ ………………………….

g) Badezimmerschränke (bodenstehend oder wandhängend):

Zustand: ………………………………………………………………………………

Anzahl Türen: ………

Material: ……………………………..

Zustand der Türen: ……………………………………………………………………

Scharniere: Anzahl: ……

Zustand: ………………………………………………….

Griff: Anzahl: ………

Zustand: …………………………………………………..

h) Zustand der Sanitäreinrichtungen: ………………………………………………………..

i) Heizungsanlage:

* Typ: Heizkörper/Konvektor Zentralheizung oder individuelle Heizung/Heizofen/Sonstiges1:

…………………………………………………………………………………………………

* Material (Blech/Gusseisen/Sonstiges1): …………………………..
* Heizkörper: Anzahl: ……
* Farbe: ……………..………
* Thermostat /normales Ventil1…………..
* Heizkostenermittler: konventionell/digital1, ……………………………….………..

j) Die Belüftung des Raums erfolgt durch ……………………………..……………….…….

**Andere Kommentare oder Besonderheiten**:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**9. Schlafzimmer**

*9.1. Schlafzimmer 1 (Lage: ………………………..……….………………………………)*

**Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen + Unzutreffendes streichen) + Bilder**

* **Decke**:

tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen1 in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Wände**:

tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen1 in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Fußleisten**:

vorhanden/nicht vorhanden1,

Material (Holz, Fliesen, usw.): ……………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ………………………………………………

* **Bodenbelag**:

Material: ………………………………

Farbe: …………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Fenster:**

Material: ………………………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………………………….

Einfach-/Doppel-/Dreifachverglasung1

Scharniere und Schlösser: blockiert/reibungsloses Öffnen und Verschließen1

einfaches Türblatt und/oder Schwingflügel/Schiebefenster1

Material der Beschläge: ………………………………………………………….

* **Fensterbank:**

Material: …………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Türen:**

Anzahl: ……

gestrichen in …………….……………………………..…… (Farbe)

Material: Naturholz, furnierte Tür1,…..……….………………………….…....

* **Anzahl Schlüssel:** ……

Material: …………………………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Rollläden/Markise:**

vorhanden/nicht vorhanden1

Material: ………………………………

Farbe: ……………….

Zustand: ……………………..…

* **Lichtquellen:**

Anzahl: ………..

Leuchte/Strahler1, …………………………………………………………

Glühbirne: LED-/Halogen-/Sparbirne/Leuchtstofflampe/Sonstiges1: …………

* **Steckdosen:**

Anzahl: ……

Unter-/Aufputzsteckdose1

Farbe: ………………

**Schalter:**

Anzahl: ……….

Farbe: ……………..………………..………………..

* **Heizungsanlage:**

Typ: Heizkörper/Konvektor Zentralheizung oder individuelle Heizung/Heizofen/Sonstiges1:

…………………………………………………………………………………………………

Material (Blech/Gusseisen/Sonstiges1): …………………………..

Heizkörper: Anzahl: …… Farbe: ……………..………

Thermostat /normales Ventil1…………..

Heizkostenermittler: konventionell/digital1, ………………………………………….………..

* **Die Belüftung** des Raums erfolgt durch ……………………………..……………….…….

**Andere Kommentare oder Besonderheiten**:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

*8.2. Schlafzimmer 2 (Lage: ……………………………………..…………………………)*

**Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen + Unzutreffendes streichen) + Bilder**

* **Decke**:

tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen1 in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Wände**:

tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen1 in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Fußleisten**:

vorhanden/nicht vorhanden1,

Material (Holz, Fliesen, usw.): ……………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ………………………………………………

* **Bodenbelag**:

Material: ………………………………

Farbe: …………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Fenster:**

Material: ………………………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………………………….

Einfach-/Doppel-/Dreifachverglasung1

Scharniere und Schlösser: blockiert/reibungsloses Öffnen und Verschließen1

einfaches Türblatt und/oder Schwingflügel/Schiebefenster1

Material der Beschläge: ………………………………………………………….

* **Fensterbank:**

Material: …………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Türen:**

Anzahl: ……

gestrichen in …………….……………………………..…… (Farbe)

Material: Naturholz, furnierte Tür,……………..……….………………………….…....

* **Anzahl Schlüssel:** ……

Material: …………………………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Rollläden/Markise:**

vorhanden/nicht vorhanden1

Material: ………………………………

Farbe: ……………….

Zustand: ……………………..…

* **Lichtquellen:**

Anzahl: ………..

Leuchte/Strahler1, …………………………………………………………

Glühbirne: LED-/Halogen-/Sparbirne/Leuchtstofflampe/Sonstiges1: …………

* **Steckdosen:**

Anzahl: ……

Unter-/Aufputzsteckdose1

Farbe: ………………

* **Schalter:**

Anzahl: ……….

Farbe: ……………..………………..………………..

* **Heizungsanlage:**

Typ: Heizkörper/Konvektor Zentralheizung oder individuelle Heizung/Heizofen/Sonstiges1:

…………………………………………………………………………………………………

Material (Blech/Gusseisen/Sonstiges1): …………………………..

Heizkörper: Anzahl: ……

Farbe: ……………..………

Thermostat / normales Ventil1

Heizkostenermittler: konventionell/digital1, ………………………………………….………..

* **Die Belüftung** des Raums erfolgt durch ……………………………..……………….…….

**Andere Kommentare oder Besonderheiten**:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**10. Sonstiges Zimmer (Büro, Spielraum, …………….) (Lage: …………………….………)**

**Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen + Unzutreffendes streichen) + Bilder**

* **Decke**:

tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen1 in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Wände**:

tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen1 in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Fußleisten**:

vorhanden/nicht vorhanden1,

Material (Holz, Fliesen, usw.): ……………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ………………………………………………

* **Bodenbelag**:

Material: ………………………………

Farbe: …………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Kamin**: dekorativer/antiker/eingebauter/offener Kamin/Heizofen1 ………………………..

Brennstoff: ……………………….

Einfassung: Material: …………………………………

Zustand: …………………………………………………………………………………..

* **Fenster:**

Material: ………………………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………………………….

Einfach-/Doppel-/Dreifachverglasung1

Scharniere und Schlösser: blockiert/reibungsloses Öffnen und Verschließen1

einfaches Türblatt und/oder Schwingflügel/Schiebefenster1

Material der Beschläge: ………………………………………………………….

* **Fensterbank:**

Material: …………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Türen:**

Anzahl: ……

gestrichen in ……………………………………..…… (Farbe)

Material: Naturholz, furnierte Tür, ……………….……….………………………….…....

* **Anzahl Schlüssel:** ……

Material: …………………………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

**- Rollläden/Markise:**

vorhanden/nicht vorhanden1

Material: ………………………………

Farbe: ……………….

Zustand: ……………………..…

**- Lichtquellen:**

Anzahl: ………..

Leuchte/Strahler1, …………………………………………………………

Glühbirne: LED-/Halogen-/Sparbirne/Leuchtstofflampe/Sonstiges1: …………

**- Steckdosen:**

Anzahl: ……

Unter-/Aufputzsteckdose1

Farbe: …..

* **Schalter**:

Anzahl: ……….

Farbe: ……………..………………..………………..

**- Heizungsanlage:**

Typ: Heizkörper/Konvektor Zentralheizung oder individuelle Heizung/Heizofen/Sonstiges1:

…………………………………………………………………………………………………

Material (Blech/Gusseisen/Sonstiges1): …………………………..

Heizkörper: Anzahl: ……

Farbe: ……………..………

Thermostat/normales Ventil1,……………………………..

Heizkostenermittler: konventionell/digital1, ………………………………………….………..

* **Die Belüftung** des Raums erfolgt durch ……………………………..……………….…….

**Andere Kommentare oder Besonderheiten**:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**10. Dachboden (Lage: ……………………………….………………………………………….)**

Der Dachboden ist nicht eingerichtet und kann somit nicht als Wohnraum betrachtet werden.

**Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen) + Bilder**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**11. Stellplatz/-plätze oder Garage (Lage: ……………………………………………)**

**Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen) + Bilder**

* **Decke**:

tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen1 in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Wände**:

tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen1 in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Fußleisten**:

vorhanden/nicht vorhanden1

Material (Holz, Fliesen, usw.): ……………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ………………………………………………

* **Bodenbelag**:

Material: ………………………………

Farbe: …………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Fenster:**

Material: ………………………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………………………….

Einfach-/Doppel-/Dreifachverglasung1

Scharniere und Schlösser: blockiert/reibungsloses Öffnen und Verschließen1

einfaches Türblatt und/oder Schwingflügel/Schiebefenster1

Material der Beschläge: ………………………………………………………….

* **Fensterbank:**

Material: …………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Türen:**

Anzahl: ……

gestrichen in …………….……………………………..…… (Farbe)

Material: Naturholz, furnierte Tür1, …………………..……….………………………….…....

* **Anzahl Schlüssel:** ……

Material: …………………………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Rollläden/Markise:**

vorhanden/nicht vorhanden1

Material: ………………………………

Farbe: ……………….

Zustand: ……………………..…

* **Lichtquellen:**

Anzahl: ………..

Leuchte/Strahler1, …………………………………………………………

Glühbirne: LED-/Halogen-/Sparbirne/Leuchtstofflampe/Sonstiges1: …………

* **Steckdosen:**

Anzahl: ……

Unter-/Aufputzsteckdose1

Farbe: …..

* **Schalter:**

Anzahl: ……….

Farbe: ……………..………………..………………..

* **Sicherheitsanlage (Alarmanlage, Kamera, usw.):**

Marke: ………………………………………………….

Aufstellungsort: ………………………………………

Zustand: ………………………………….

**12. Keller (Lage: ……………………………………….……………………………………)**

Der (die) Keller kann (können) nicht als Wohnraum benutzt werden.

**Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen) + Bilder**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**13. Garten (Lage: ………………………………………………………………………………..)**

**Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen + Unzutreffendes streichen) + Bilder; bitte Bilder aller Bäume, Pflanzen und Blumen im Garten aufnehmen**

* **Die Bäume** wurden vor Kurzem unterhalten
* **Lichtquellen**: ja/nein, Beschreibung: ……………………………………………..…………………………………………
* **Schalter oder Steckdose**: ja/nein, Beschreibung: ………………………………….……………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**14. Balkon(e), Terrasse(n) (Lage: ……………………………………………)**

**Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen) + Bilder**

* **Bodenbelag**:

Material: ………………………………

Farbe: ……………………

eventuelle Abnutzungsspur(en): ………………………………………………………………

* **Brüstung**:

Material: ……………………..

Farbe: ………………………………….….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………

**Andere Kommentare oder Besonderheiten:**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**15. Sonstiges (Beispiel: Nebengebäude, Gartenhäuschen, usw.) (Lage: ……………………)**

**Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen) + Bilder**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**16. Fernseh-, Internet-, Telefonleitungen, Satellitenantenne, usw.**

* **Telefon**:

Wand-Hauptanschlussdose vorhanden im Mietobjekt: ja/nein1

Aufstellungsort: …………………………………………………………….…………………

Telefon-Wandsteckdosen im Mietobjekt: Aufstellungsort: ….…………………………

Unter- oder Aufputzsteckdose1

Farbe: ……………………………………….………

* **Internet:**

Wand-Hauptanschlussdose vorhanden im Mietobjekt: ja/nein1

Aufstellungsort: …………………………………………………………….…………………

Wandsteckdosen im Mietobjekt: Aufstellungsorte: …………………………………………

Unter- oder Aufputzsteckdose1

Farbe: ………………………………..………………

* **Kabelfernsehen**:

Wand-Hauptanschlussdose vorhanden im Mietobjekt: ja/nein1

Aufstellungsort: ………………………………………………………….………………….

Wandsteckdosen im Mietobjekt: Aufstellungsorte: …………………………………………

Unter- oder Aufputzsteckdosen1

Farbe: …………………………………………………………

**Andere Kommentare oder Besonderheiten:**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**17. Schlüssel**

Der Mieter bestätigt, dass er die folgenden Schlüssel vom Vermieter erhalten hat:

a. Anzahl und Arten von Schlüsseln für die Außentüren: ………………………………………………………. (Nummer der Schlüssel: ……..)

b. Anzahl und Arten von Schlüsseln für die Innentüren: …………………………………………………………… (Nummer der Schlüssel: ……...)

Die Schlüssel und Schlösser wurden kontrolliert, sie funktionieren gut, (evtl. mit Ausnahme von:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………..)

(Evtl.) Die Fernbedienungen (Anzahl: ………..) der elektrisch betriebenen Türen wurden getestet, sie funktionieren gut, (evtl. mit Ausnahme von:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………..)

**18. Zähler**

Der Zählerstand am heutigen Tag wurde wie folgt abgelesen:

**Kaltwasser**: (Zähler-Nummer ……………………………………….) Stand: ………….…

**Warmwasser**: (Zähler-Nummer ……………………………………….) Stand: ……….…

**Gas**: (Zähler-Nummer …………………………….) Stand: ………………………

EAN-Nummer: ………………………………………………………………………………

**Strom**: Tagestarifzähler: (Zähler-Nummer ………………………) Stand: …………..

**Strom**: Nachttarifzähler: (Zähler-Nummer ………………………) Stand: ……………

EAN-Nummer: …………………………………………………………..…………….

Heizkostenermittler/Wärmezähler:

* Raum: …………………….. - Nr. ………….. - Skala: ……………- Stand: …………
* Raum: …………………….. - Nr. ………….. - Skala: ……………- Stand: …………
* Raum: …………………….. - Nr. ………….. - Skala: ……………- Stand: …………
* Raum: …………………….. - Nr. ………….. - Skala: ……………- Stand: …………
* Raum: …………………….. - Nr. ………….. - Skala: ……………- Stand: …………
* Raum: …………………….. - Nr. ………….. - Skala: ……………- Stand: …………
* Raum: …………………….. - Nr. ………….. - Skala: ……………- Stand: …………
* Raum: …………………….. - Nr. ………….. - Skala: ……………- Stand: …………
* Raum: …………………….. - Nr. ………….. - Skala: ……………- Stand: …………

**19. Inhalt des Heizöltanks (oder eines sonstigen Tanks)**

Mittels eines Messgeräts gemessener Inhalt: …………………………………. Liter.

ODER

Mithilfe eines Messstabs gemessener Inhalt: ………………………………… Liter.

**20. Instandhaltungsbescheinigung**

**Zentralheizung**: Name der Firma …………………………………………………………. und Datum ……………… (Art der Instandhaltung und Konformitätsbescheinigung ………………….., ggf. Dichtheitsprüfung ……………………………….)

**Reinigung des Schornsteins**: Name der Firma ………………………. und Datum ………………

**Entkalkung des/der Warmwasserbereiter(s)**: Name der Firma ……………………………… und Datum ………………

**Bereinigung der Klärgrube/Fettabscheider**: Name der Firma …………………………….

und Datum ………………………………………………………………………..

**PEB-Bescheinigung**: Datum: ……………………………………………………………….

**Bescheinigung über das Belüftungssystem (Filter)**: Datum: ………..……………………

**Bescheinigung über das Alarmsystem**: Datum: ……………………………………………

**Sonstiges**: (Beispiel: Wasserenthärter, usw.) ………………………………………………

Der Mieter bestätigt, am ………………………….. eine Kopie dieser Bescheinigungen erhalten zu haben.

**21. Briefkasten und Bedienung der Geräte**

**Anzahl übergebener Schlüssel der Briefkastentür**: ………. ……………………..

**Bedieungsanleitung des zentralen Absaugsystems**: ………………………………………

**Bedienungsanleitung des Klimatisierungssystems**: ………………………………………

**Sonstige(s)**: ……………………………………………………………………………………

Der Mieter bestätigt, am ……………………. eine Fotokopie der Bedienungsanleitungen für die in den gemieteten Räumlichkeiten vorhandenen Geräte erhalten zu haben.

**22. Sauberkeitszustand**

Alles, was oben beschrieben wurde, ist sauber und gereinigt, mit Ausnahme von …………….

…………………………………………………………………………………………………

und in einem guten Mietzustand. Es gibt keine modrigen Möbel, kein Verblassen, keine Flecken, außer das was im vorliegenden Wohnungsübergabeprotokoll notiert wurde.

**23. Sicherheit**

Rauchmelder : ja/nein1

Aufstellungsort): …….…………………………………………..

.

**24. Eventuelle weitere Bemerkungen** (Beispiel: die Verpflichtungen des Vermieters notieren, gegebenenfalls bestimmte Arbeiten durchzuführen, und wenn möglich samt Angabe deren Durchführungsdatums)

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Dieses aufrichtige kontradiktorische Wohnungsübergabeprotokoll wird zu Beginn des Mietverhältnisses in ebenso vielen Ausfertigungen erstellt, wie es vertragschließende Parteien gibt, mit einer zusätzlichen Ausfertigung für die Registrierungsformalität. Jede Ausfertigung umfasst ……… nummerierte Seiten und einen aus ……… (Anzahl) Bildern bestehenden Fotobericht. Jede Vertragspartei bestätigt, eine Ausfertigung erhalten zu haben.

……………………………………………… , den ……………………………………….

Der Vermieter Der Mieter

*(Den Unterschriften ist der handschriftliche Vermerk "gelesen und genehmigt" voranzustellen)*

**Achtung!**

**1. Jede Seite dieses Protokolls ist von den beiden Vertragsparteien zu paraphieren.**

**2. Die Bilder (oder der Träger, etwa eine CD) sind von den Mietern (auf der Rückseite) zu unterzeichnen. Diese Bilder befreien die Vertragsparteien nicht davon, das vorliegende Formular genau auszufüllen.**