

WICHTIGE BEMERKUNG

Bei dem nachfolgenden Dokument handelt es sich um ein MUSTER

Wohnungsübergabeprotokoll für den Einzug in ein gemietetes Appartement oder Wohnhaus

Kontradiktorisches Wohnungsübergabeprotokoll betreffend das Appartement Nr....., gelegen im
Geschoss/Erdgeschoss¹, mit Stellplatz/Einzelgarage im Untergeschoss/Erdgeschoss¹ Nr., Garten
(Erdgeschoss)¹ **ODER** das Wohnhaus mit Stellplatz/Einzelgarage¹ und Garten, gelegen in

.....

Die Unterzeichneten

Der Vermieter:

Wohnsitz:

und

Der/die Mieter:

aktueller Wohnsitz:

haben am um Uhr gemäß Artikel 27 § 1 des Dekrets vom 15. März 2018 über den
Wohnmietvertrag die oben erwähnte Immobilie besichtigt und deren Übergabeprotokoll erstellt.

Dieses Übergabeprotokoll wird vor Beginn der Bewohnung erstellt.

Der Mietvertrag wurde am unterzeichnet.

Er beginnt am

Die Vertragsparteien verpflichten sich, am Ende des Mietverhältnisses den Zustand des Mietobjekts mit dem
Inhalt des vorliegenden Protokolls zu vergleichen, um die eventuellen Mietschäden zu bestimmen und deren
Betrag festzulegen, damit die Parteien ihre Rechte geltend machen können.

¹Unzutreffendes bitte streichen

Vorbemerkungen

1. Es wurde keine Prüfung der Innenräume von Wänden, Fußböden und Decken vorgenommen, der Zustand des Bodens unter dem Belag wurde nicht geprüft und es wurde keine Bodenuntersuchung (unter dem Gebäude) durchgeführt.
2. **Sind im Text des Protokolls keine Schäden erwähnt, so erkennen die Vertragsparteien an, dass das Beschriebene unversehrt, nicht verblasst - fleckig - beschmutzt** und in gutem Zustand ist, und dass alle im Mietobjekt vorhandenen Geräte und Vorrichtungen perfekt funktionieren.
3. Alles Erwähnte ist Eigentum des Vermieters.
4. (Evtl.) Die folgenden Geräte (Spülmaschine, Kühlschrank, Herd, Ofen, Konvektoren, usw.) werden dem Mieter kostenlos zur Verfügung gestellt, der für deren ordnungsgemäße Instandhaltung sorgen wird. Bei Ausfall gehen die Reparatur oder ggf. der Ersatz des Gerätes zu Lasten des Mieters.
5. (Evtl.) Bei der Besichtigung vor Ort wurde keine Überprüfung der Funktionstüchtigkeit des/der durchgeführt.
6. (Evtl.) Es handelt sich um den Erstbezug: alle Ausstattungen und alle Geräte sind neu.
7. (Evtl.) Der Vermieter hat alle Wände, Decken, Türe, Schränke, Fußleisten, ... des Appartements¹ - Wohnhauses¹ neu streichen lassen. Es gibt kein Verblässen zu vermelden.

Auf Grundlage der sorgfältigen Untersuchung des Mietobjekts in Anwesenheit der Vertragsparteien wird Folgendes festgestellt:

1. Feststellungen, die für das Appartement¹/Wohnhaus¹ im Allgemeinen gelten

Ausführliche Beschreibung + Bilder

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Das Mietobjekt weist keine Spuren von aufsteigender Feuchtigkeit, feuchten Wänden oder Eindringen von Wasser auf (sind jedoch Spuren von Feuchtigkeit sichtbar, sind diese Stellen sowie ihre Ursache und die eventuell vorgenommene Behandlung aufzulisten).

¹Unzutreffendes bitte streichen

2. Privater Eingangsbereich (Lage:)

Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen + Unzutreffendes streichen) + Bilder

- **Decke:**
tapeziert seit/(frisch) gestrichen¹ in (Farbe)
eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Wände:**
tapeziert seit/(frisch) gestrichen¹ in (Farbe)
eventuelle Abnutzungsspur(en)
- **Fußleisten:**
vorhanden/nicht vorhanden¹
Material (Holz, Fliese, usw.):,
Farbe (Naturfarbe/Anstrich¹):
- **Bodenbelag:**
Material:
Farbe:
eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Fenster:**
Material:
Farbe (Naturfarbe/Anstrich¹):
Einfach-/Doppel-/Dreifachverglasung¹
Scharniere und Schösser: blockiert/reibungsloses Öffnen und Verschließen¹
einfaches Türblatt und/oder Schwingflügel/Schiebefenster¹
Material der Beschläge:
- **Fensterbank:**
Material:
Farbe (Naturfarbe/Anstrich¹):
eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Türen:**
Anzahl: gestrichen in (Farbe)
Material: Naturholz, furnierte Türen,
- **Anzahl Schlüssel:**
Material der Beschläge:
eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Rollläden/Markise:**
vorhanden/nicht vorhanden¹
Material:
Farbe:
Betriebszustand:
- **Lichtquellen:**
Anzahl:,
Leuchte/Strahler¹
Glühbirne: LED-/Halogen-/Sparbirne/Leuchtstofflampe/Sonstiges¹:
- **Steckdosen:**
Anzahl:
Unter-/Aufputzsteckdose¹
Farbe:
- **Schalter:**
Anzahl:

¹Unzutreffendes bitte streichen

- Farbe:
- **Türsprechanlage/Bildtelefon mit oder ohne Türöffner:**
 - Marke:
 - Farbe:
 - Zustand:
- **Klingel:**
 - Typ:
 - Marke:
 - Aufstellungsort:
 - Zustand:
- **Sicherheitsanlage (Alarmanlage, Kamera, usw.):**
 - Marke:
 - Aufstellungsort:
 - Zustand:
- **Heizungsanlage:**
 - Typ: Heizkörper/Konvektor Zentralheizung oder individuelle Heizung/Heizofen/Sonstiges¹:
.....
 - Material (Blech/Gusseisen/ Sonstiges¹):
 - Heizkörper: Anzahl:
 - Farbe:
 - Thermostat/normales Ventil¹.....
 - Heizkostenermittler: konventionell/digital¹

Andere Kommentare oder Besonderheiten:

.....

.....

.....

3. Treppen und Treppenhaus/Stufen (privater Teil) - Nur für Mehrfamilienhäuser, Apartmentgebäude, usw. auszufüllen

Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen + Unzutreffendes streichen) + Bilder

3.1. Eingangstreppe/Treppe zu dem(den) oberen Geschoss(en)

- **Stufen:**
 - Material:
 - Farbe:
 - Zustand:
- **Stufenbelag: ja/nein¹**
 - Material:
 - Farbe:
 - Zustand:
- **Fußleisten:**
 - Material:
 - Farbe:
 - Zustand:

¹Unzutreffendes bitte streichen

- **Brüstung/Geländer:**
 Material:
 Farbe:
 Zustand:

Andere Kommentare oder Besonderheiten (klappbare Treppe, usw.)

.....

.....

.....

3.2. Treppenhaus (vom Erdgeschoss bis zum Dachboden) und Stufen (der einzelnen Geschosse: 1. Geschoss, 2. Geschoss, 3. Geschoss, usw.)

Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen + Unzutreffendes streichen) + Bilder

- **Decke:**
 tapeziert seit/(frisch) gestrichen¹ in (Farbe)
 eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Wände:**
 tapeziert seit/(frisch) gestrichen¹ in (Farbe)
 eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Fußleisten:** vorhanden/nicht vorhanden¹
 Material (Holz, Fliesen, usw.):,
 Farbe (Naturfarbe/Anstrich¹):
- **Bodenbelag:**
 Material:
 Farbe:
 eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Fenster:**
 Material:
 Farbe (Naturfarbe/Anstrich¹):
 Einfach-/Doppel-/Dreifachverglasung¹
 Scharniere und Schösser: blockiert/reibungsloses Öffnen und Verschließen¹
 einfaches Türblatt und/oder Schwingflügel/Schiebefenster¹
 Material der Beschläge:
- **Fensterbank:**
 Material:
 Farbe (Naturfarbe/Anstrich¹):
 eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Rolläden/Markise:**
 vorhanden/nicht vorhanden¹
 Material:
 Farbe:
 Betriebszustand:
- **Türen:**
 Anzahl:
 gestrichen in (Farbe)

¹Unzutreffendes bitte streichen

- Material: Naturholz, furnierte Türen,
- **Anzahl Schlüssel:**
 - Material:
 - eventuelle Abnutzungsspur(en):
 - **Lichtquellen:**
 - Anzahl:
 - Leuchte/Strahler¹
 - Glühbirne: LED-/Halogen-/Leuchtstofflampe/Sonstiges¹:
 - **Steckdosen:**
 - Anzahl:
 - Unter-/Aufputzsteckdose¹
 - Farbe:
 - **Schalter:**
 - Anzahl:
 - Farbe:

Andere Kommentare oder Besonderheiten

.....

.....

.....

4. Separate Toilette(n)

4.1.Lage:.....

Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen + Unzutreffendes streichen) + Bilder

- **Decke:**
- tapeziert seit/(frisch) gestrichen¹ in (Farbe)
- eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Wände:**
- tapeziert seit/(frisch) gestrichen¹ in (Farbe)
- eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Fußleisten:**
- vorhanden/nicht vorhanden¹
- Material (Holz, Fliesen, usw.):
- Farbe (Naturfarbe/Anstrich¹):
- **Bodenbelag:**
- Material:
- Farbe:
- eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Fenster:**
- Material:
- Farbe (Naturfarbe/Anstrich¹):;
- Einfach-/Doppel-/Dreifachverglasung¹
- Scharniere und Schösser: blockiert/reibungsloses Öffnen und Verschließen¹
- einfaches Türblatt und/oder Schwingflügel/Schiebefenster¹

¹Unzutreffendes bitte streichen

- Material der Beschläge:
- **Fensterbank:**
 Material:
 Farbe (Naturfarbe/Anstrich¹):
 eventuelle Abnutzungsspur(en):
 - **Türen:**
 Anzahl:
 gestrichen in (Farbe)
 Material: Naturholz, furnierte Türen,
 - **Anzahl Schlüssel:**
 Material:
 eventuelle Abnutzungsspur(en):
 - **Rollläden/Markise:**
 vorhanden/nicht vorhanden¹
 Material:
 Farbe:
 Zustand:
 - **Lichtquellen:**
 Anzahl:
 Leuchte/Strahler¹.....
 Glühbirne: LED-/Halogen-/Leuchtstofflampe/Sonstiges¹:
 - **Steckdosen:**
 Anzahl:
 Unter-/Aufputzsteckdose¹
 Farbe:
 - **Schalter:**
 Anzahl:
 Farbe:
 - **Heizungsanlage:**
 Typ: Heizkörper/Konvektor Zentralheizung oder individuelle Heizung/Heizofen/Sonstiges¹:

 Material (Blech/Gusseisen/Sonstiges¹):
 Heizkörper: Anzahl: Farbe:
 Thermostat /normales Ventil¹:
 Heizkostenermittler: konventionell/digital¹.....
 - **Die Belüftung** des Raums erfolgt durch
 - **Ausstattung:**
 - a) des WC:
 Becken: bodenstehend/wandhängend¹
 Zustand der Emaillebeschichtung und Sauberkeit des inneren Teils:
 Sitzbrille: neu/gut erhalten,
 Material:
 Zustand des Materials und Sauberkeit, kein Leck
 - b) des Waschbeckens:
 Material
 Zustand:
 Armatur: Typ & Marke:
 Zustand:
 Spiegel: Form & Abmessungen:

¹Unzutreffendes bitte streichen

Zustand:
Toilettenpapierhalter:

c) Zustand der Sanitäreinrichtungen:

Andere Kommentare oder Besonderheiten

.....
.....
.....

4.2. Lage:

Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen + Unzutreffendes streichen) + Bilder

- **Decke:**
tapeziert seit/(frisch) gestrichen¹ in (Farbe)
eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Wände:**
tapeziert seit/(frisch) gestrichen¹ in (Farbe)
eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Fußleisten:**
vorhanden/nicht vorhanden¹,
Material (Holz, Fliesen, usw.):
Farbe (Naturfarbe/Anstrich¹):
- **Bodenbelag:**
Material: Farbe:
eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Fenster:**
Material:
Farbe (Naturfarbe/Anstrich¹):
Einfach-/Doppel-/Dreifachverglasung¹
Scharniere und Schösser: blockiert/reibungsloses Öffnen und Verschließen¹
einfaches Türblatt und/oder Schwingflügel/Schiebefenster¹
Material der Beschläge:
- **Fensterbank:**
Material:
Farbe (Naturfarbe/Anstrich¹):
eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Türen:**
Anzahl:
gestrichen in (Farbe)
Material: Naturholz, furnierte Tür,
- **Anzahl Schlüssel:**
Material:
eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Rollläden/Markise:**
vorhanden/nicht vorhanden¹

¹Unzutreffendes bitte streichen

- Material:
- Farbe:
- Zustand:
- **Lichtquellen:**
Anzahl:
Leuchte/Strahler¹,
 - Glühbirne: LED-/Halogen-/Sparbirne/Leuchtstofflampe/Sonstiges¹:
 - **Steckdosen:**
Anzahl:
Unter-/Aufputzsteckdose¹
Farbe:
 - **Schalter:**
Anzahl:
Farbe:
 - **Heizungsanlage:**
Typ: Heizkörper/Konvektor Zentralheizung oder individuelle Heizung/Heizofen/Sonstiges:
.....
Material (Blech/Gusseisen/Sonstiges¹):
 - Heizkörper: Anzahl:
Farbe:
 - Thermostat/normales Ventil¹
Heizkostenermittler: konventionell/digital¹
 - **Die Belüftung** des Raums erfolgt durch
 - **Ausstattung:**
a) des WC:
Becken: bodenstehend/wandhängend¹
Zustand der Emaillebeschichtung und Sauberkeit des inneren Teils:
Sitzbrille: neu/gut erhalten,
Material:
Zustand des Materials und Sauberkeit, kein Leck

 - b) des Waschbeckens:
Material
Zustand:
Armatur: Typ & Marke:
Zustand:
Spiegel: Form & Abmessungen:
Zustand:
Toilettenpapierhalter:

 - c) Zustand der Sanitäreinrichtungen:

Andere Kommentare oder Besonderheiten

.....

.....

.....

¹Unzutreffendes bitte streichen

5. Wohnzimmer (Lage:)

Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen + Unzutreffendes streichen) + Bilder

- **Decke:**
tapeziert seit/(frisch) gestrichen¹ in (Farbe)
eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Wände:**
tapeziert seit/(frisch) gestrichen¹ in (Farbe)
eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Fußleisten:**
vorhanden/nicht vorhanden¹,
Material (Holz, Fliesen, usw.):
Farbe (Naturfarbe/Anstrich¹):
- **Bodenbelag:**
Material:
Farbe:
eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Fenster:**
Material:
Farbe (Naturfarbe/Anstrich¹):
Einfach-/Doppel-/Dreifachverglasung¹
Scharniere und Schösser: blockiert/reibungsloses Öffnen und Verschließen¹
einfaches Türblatt und/oder Schwingflügel/Schiebefenster¹
Material der Beschläge:
- **Fensterbank:**
Material:
Farbe (Naturfarbe/Anstrich¹):
eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Türen:**
Anzahl:
gestrichen in (Farbe)
Material: Naturholz, furnierte Tür,
- **Anzahl Schlüssel:**
Material:
eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Rollläden/Markise:**
vorhanden/nicht vorhanden¹
Material:,
Farbe:
Zustand:
- **Lichtquellen:**
Anzahl:
Leuchte/Strahler¹,
Glühbirne: LED-/Halogen-/ Sparbirne/Leuchtstofflampe/Sonstiges¹:
- **Steckdosen:**
Anzahl:
Unter-/Aufputzsteckdose¹
Farbe:

¹Unzutreffendes bitte streichen

- **Schalter:**
Anzahl:
Farbe:
- **Heizungsanlage:**
Typ: Heizkörper/Konvektor Zentralheizung oder individuelle Heizung/Heizofen/Sonstiges¹:
.....
Material (Blech/Gusseisen/Sonstiges¹):
Heizkörper: Anzahl: Farbe:
Thermostat/normales Ventil¹
Heizkostenermittler: konventionell/digital¹,
- **Wandthermostat:**
Marke:
Typ (digital/analog¹):
Zustand:
.....
- **Ofen:**
Typ: (Elektro-, Gas-, usw.)
Marke:
Zustand:

Andere Kommentare oder Besonderheiten

.....

.....

.....

6. Küche (Lage:)

Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen + Unzutreffendes streichen) + Bilder

- **Decke:**
tapeziert seit/(frisch) gestrichen¹ in (Farbe)
eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Wände:**
tapeziert seit/(frisch) gestrichen¹ in (Farbe)
eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Fußleisten:**
vorhanden/nicht vorhanden¹
Material (Holz, Fliesen, usw.):
Farbe (Naturfarbe/Anstrich¹):
- **Bodenbelag:**
Material:
Farbe:
eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Fenster:**
Material:
Farbe (Naturfarbe/Anstrich¹):
Einfach-/Doppel-/Dreifachverglasung¹

¹Unzutreffendes bitte streichen

- Scharniere und Schlösser: blockiert/reibungsloses Öffnen und Verschließen¹
einfaches Türblatt und/oder Schwingflügel/Schiebefenster¹
Material der Beschläge:
- **Fensterbank:**
Material:
Farbe (Naturfarbe/Anstrich¹):
eventuelle Abnutzungsspur(en):
 - **Türen:**
Anzahl:
gestrichen in (Farbe)
Material: Naturholz, furnierte Tür,
 - **Anzahl Schlüssel:**
Material:
eventuelle Abnutzungsspur(en):
 - **Rollläden/Markise:**
vorhanden/nicht vorhanden¹
Material:
Farbe:
Zustand:
 - **Lichtquellen:**
Anzahl:
Leuchte/Strahler¹,
Glühbirne: LED-/Halogen-/Sparbirne/Leuchtstofflampe/Sonstiges¹:
 - **Steckdosen:**
Anzahl:
Unter-/Aufputzsteckdose¹
Farbe:
 - **Schalter:**
Anzahl:
Farbe:
 - **Heizungsanlage:**
Typ: Heizkörper/Konvektor Zentralheizung oder individuelle Heizung/Heizofen/Sonstiges¹:
.....
Material (Blech/Gusseisen/Sonstiges¹):
Heizkörper: Anzahl: Farbe:
Thermostat / normales Ventil¹
Heizkostenermittler: konventionell/digital¹
 - **Die Belüftung** des Raums erfolgt durch
 - **Ausstattung der Küche:**
 - a) Beschreibung der Küchenmöbel (Unter-/Hochschränke, usw. & Arbeitsplatten):
.....
.....
Oberflächenmaterial:
Deckfarbe:
Material und Farbe der Arbeitsplatte:
 - b) Herd:
Typ: (Elektro-, Gas-, usw.)
Marke:
Zustand:
eventuelle Abnutzungsspur(en):

¹Unzutreffendes bitte streichen

- c) Ofen:
 Typ: (Elektro-, Gas-, usw.)
 Marke:
 Zustand:
- d) Abzugshaube:
 Marke:
 Filtertyp:
 Zustand:
 Fernbedienung: ja/nein¹
- e) Spülmaschine:
 Marke:
 Zustand:
- f) Mikrowelle:
 Typ: (Mikrowellengerät, Grill, usw.)
 Marke:
 Zustand:
- g) Kühlschrank: mit/ohne Tiefkühlraum:
 Typ: (Kühlung, Umluftkühlung, usw.)
 Marke:
 Zustand:
- h) getrennter Tiefkühler:
 Typ:
 Marke:
 Zustand:
- i) Spülbecken:
 Material:
 Farbe:
 Zustand:
- j) Armaturen:
 Anzahl:
 Marke/Typ:
 Zustand:

Andere Kommentare oder Besonderheiten:

.....

7. Heizraum - Waschküche (Lage:))

Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen + Unzutreffendes streichen) + Bilder

- **Decke:**
 tapeziert seit/(frisch) gestrichen¹ in (Farbe)
 eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Wände:**
 tapeziert seit/(frisch) gestrichen¹ in (Farbe)
 eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Fußleisten:**

¹Unzutreffendes bitte streichen

- vorhanden/nicht vorhanden¹
Material (Holz, Fliesen, usw.):
- Farbe (Naturfarbe/Anstrich¹):
- **Bodenbelag:**
Material:
Farbe:
eventuelle Abnutzungsspur(en):
 - **Fenster:**
Material:
Farbe (Naturfarbe/Anstrich¹):
Einfach-/Doppel-/Dreifachverglasung¹
Scharniere und Schlösser: blockiert/reibungsloses Öffnen und Verschließen¹
einfaches Türblatt und/oder Schwingflügel/Schiebefenster¹
Material der Beschläge:
 - **Fensterbank:**
Material:
Farbe (Naturfarbe/Anstrich¹):
eventuelle Abnutzungsspur(en):
 - **Türen:**
Anzahl:
gestrichen in (Farbe)
Material: Naturholz, furnierte Tür,
 - **Anzahl Schlüssel:**
Material:
eventuelle Abnutzungsspur(en):
 - **Rollläden/Markise:**
vorhanden/nicht vorhanden¹
Material:
Farbe:
Zustand:
 - **Lichtquellen:**
Anzahl:
Leuchte/Strahler¹:
Glühbirne: LED-/Halogen-/Sparbirne/Leuchtstofflampe/Sonstiges¹:
 - **Steckdosen:**
Anzahl:
Unter-/Aufputzsteckdose¹
Farbe:
 - **Schalter:**
Anzahl:
Farbe:
 - **Heizungsanlage:**
Typ: Heizkörper/Konvektor Zentralheizung oder individuelle Heizung/Heizofen/Sonstiges¹:
.....
Material (Blech/Gusseisen/Sonstiges¹):
Heizkörper: Anzahl:
Farbe:
Thermostat/normales Ventil
Heizkostenermittler: konventionell/digital¹
 - **Die Belüftung** des Raums erfolgt durch

¹Unzutreffendes bitte streichen

- **Ausstattung der Heizungsanlage:**

- a) Brennstofftyp:
- b) Kesseltyp: bodenstehend oder wandhängend,
- Marke des Kessels:
- c) Marke des Brenners: Anzahl Zirkulatoren/Pumpen¹:
- d) Marke des Boilers:
- e) Zustand der Anlage:

Andere Kommentare oder Besonderheiten:

.....

.....

.....

8. Badezimmer

8.1. Lage:

Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen + Unzutreffendes streichen) + Bilder

- **Decke:**
tapeziert seit/(frisch) gestrichen¹ in (Farbe)
eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Wände:**
tapeziert seit/(frisch) gestrichen¹ in (Farbe)
eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Fußleisten:**
vorhanden/nicht vorhanden¹
Material (Holz, Fliesen, usw.):
- Farbe (Naturfarbe/Anstrich¹):
- **Bodenbelag:**
Material:
- Farbe:
- eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Fenster:**
Material:
- Farbe (Naturfarbe/Anstrich¹):
- Einfach-/Doppel-/Dreifachverglasung¹
Scharniere und Schlösser: blockiert/reibungsloses Öffnen und Verschließen¹
einfaches Türblatt und/oder Schwingflügel/Schiebefenster¹
Material der Beschläge:
- **Fensterbank:**
Material:
- Farbe (Naturfarbe/Anstrich¹):
- eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Türen:**
Anzahl:
- gestrichen in (Farbe)

¹Unzutreffendes bitte streichen

- Material: Naturholz, furnierte Tür,.....
- **Anzahl Schlüssel:**
Material:
eventuelle Abnutzungsspur(en):
 - **Rollläden/Markise:**
vorhanden/nicht vorhanden¹
Material:
Farbe:
Zustand:
 - **Lichtquellen:**
Anzahl:
Leuchte/Strahler¹
Glühbirne: LED-/Halogen-/Sparbirne/Leuchtstofflampe/Sonstiges¹:
 - **Steckdosen:**
Anzahl:
Unter-/Aufputzsteckdose¹
Farbe:
 - **Schalter:**
Anzahl:
Farbe:
 - **Heizungsanlage:**
Typ: Heizkörper/Konvektor Zentralheizung oder individuelle Heizung/Heizofen/Sonstiges¹:
.....
Material (Blech/Gusseisen/Sonstiges¹):
Heizkörper: Anzahl:
Farbe:
Thermostat / normales Ventil¹
Heizkostenermittler: konventionell/digital¹
 - **Die Belüftung** des Raums erfolgt durch
 - **Ausstattung des Badezimmers:**
 - a) Badewanne:
Emaill/Acryl:.....
Typ: (Sitz-, Rechteck-, ovale Badewanne, Whirlpool, usw.),
Zustand der Badewanne:
Armatur: Marke und Typ:
Zustand:
 - b) Dusche:
in der Badewanne/separate Duschkabine mit/ohne Glastüren/Duschtrennwände¹
in..... (Material)/Duschvorhang,Duschwanne aus Emaill/Acryl/Granit/Fliesen¹)
Zustand
Armatur: Marke und Typ:
 - c) Bidet und/oder WC:
bodenstehendes/wandhängendes Becken¹
Zustand des Materials und Sauberkeit :.....
Sitzbrille: neu, gut erhalten¹
Material:
kein Leck:
Toilettenpapierhalter:
 - d) Waschbecken:
Anzahl:

¹Unzutreffendes bitte streichen

Material:
Beschreibung und Zustand:
Armaturen:
 Anzahl:,
 Marke und Typ:,
Zustand.....

e) Spiegel:
Anzahl:
Form & Abmessungen:,
Zustand:
Handtuchhalter:
Anzahl:
Material:

f) Boiler:
Marke:
Typ:
befestigt an Wand oder

g) Badezimmerschränke (bodenstehend oder wandhängend):
Zustand:
Anzahl Türen:
Material:
Zustand der Türen:
Scharniere: Anzahl:
Zustand:
Griff: Anzahl:
Zustand:

h) Zustand der Sanitäreinrichtungen:

i) Heizungsanlage:
 ▪ Typ: Heizkörper/Konvektor Zentralheizung oder individuelle Heizung/Heizofen/Sonstiges¹:
 ▪ Material (Blech/Gusseisen/Sonstiges¹):
 ▪ Heizkörper: Anzahl:
 ▪ Farbe:
 ▪ Thermostat /normales Ventil¹.....
 ▪ Heizkostenermittler: konventionell/digital¹,

j) Die Belüftung des Raums erfolgt durch

Andere Kommentare oder Besonderheiten:

.....
.....

9. Schlafzimmer

9.1. Schlafzimmer 1 (Lage:)

Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen + Unzutreffendes streichen) + Bilder

¹Unzutreffendes bitte streichen

- **Decke:**
tapeziert seit/(frisch) gestrichen¹ in (Farbe)
eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Wände:**
tapeziert seit/(frisch) gestrichen¹ in (Farbe)
eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Fußleisten:**
vorhanden/nicht vorhanden¹,
Material (Holz, Fliesen, usw.):
Farbe (Naturfarbe/Anstrich¹):
- **Bodenbelag:**
Material:
Farbe:
eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Fenster:**
Material:
Farbe (Naturfarbe/Anstrich¹):
Einfach-/Doppel-/Dreifachverglasung¹
Scharniere und Schlösser: blockiert/reibungsloses Öffnen und Verschließen¹
einfaches Türblatt und/oder Schwingflügel/Schiebefenster¹
Material der Beschläge:
- **Fensterbank:**
Material:
Farbe (Naturfarbe/Anstrich¹):
eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Türen:**
Anzahl:
gestrichen in (Farbe)
Material: Naturholz, furnierte Tür¹.....
- **Anzahl Schlüssel:**
Material:
eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Rollläden/Markise:**
vorhanden/nicht vorhanden¹
Material:
Farbe:
Zustand:
- **Lichtquellen:**
Anzahl:
Leuchte/Strahler¹,
Glühbirne: LED-/Halogen-/Sparbirne/Leuchtstofflampe/Sonstiges¹:
- **Steckdosen:**
Anzahl:
Unter-/Aufputzsteckdose¹
Farbe:
- **Schalter:**
Anzahl:
Farbe:
- **Heizungsanlage:**
Typ: Heizkörper/Konvektor Zentralheizung oder individuelle Heizung/Heizofen/Sonstiges¹:

¹Unzutreffendes bitte streichen

-
 Material (Blech/Gusseisen/Sonstiges¹):
 Heizkörper: Anzahl: Farbe:
 Thermostat /normales Ventil¹.....
 Heizkostenermittler: konventionell/digital¹,
 - **Die Belüftung** des Raums erfolgt durch

Andere Kommentare oder Besonderheiten:

.....

8.2. Schlafzimmer 2 (Lage:))

Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen + Unzutreffendes streichen) + Bilder

- **Decke:**
 tapeziert seit/(frisch) gestrichen¹ in (Farbe)
 eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Wände:**
 tapeziert seit/(frisch) gestrichen¹ in (Farbe)
 eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Fußleisten:**
 vorhanden/nicht vorhanden¹,
 Material (Holz, Fliesen, usw.):
 Farbe (Naturfarbe/Anstrich¹):
- **Bodenbelag:**
 Material:
 Farbe:
 eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Fenster:**
 Material:
 Farbe (Naturfarbe/Anstrich¹):
 Einfach-/Doppel-/Dreifachverglasung¹
 Scharniere und Schlösser: blockiert/reibungsloses Öffnen und Verschließen¹
 einfaches Türblatt und/oder Schwingflügel/Schiebefenster¹
 Material der Beschläge:
- **Fensterbank:**
 Material:
 Farbe (Naturfarbe/Anstrich¹):
 eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Türen:**
 Anzahl:
 gestrichen in (Farbe)
 Material: Naturholz, furnierte Tür,.....
- **Anzahl Schlüssel:**
 Material:

¹Unzutreffendes bitte streichen

- eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Rollläden/Markise:**
 vorhanden/nicht vorhanden¹
 Material:
 Farbe:
 Zustand:
- **Lichtquellen:**
 Anzahl:
 Leuchte/Strahler¹,
 Glühbirne: LED-/Halogen-/Sparbirne/Leuchtstofflampe/Sonstiges¹:
- **Steckdosen:**
 Anzahl:
 Unter-/Aufputzsteckdose¹
 Farbe:
- **Schalter:**
 Anzahl:
 Farbe:
- **Heizungsanlage:**
 Typ: Heizkörper/Konvektor Zentralheizung oder individuelle Heizung/Heizofen/Sonstiges¹:

 Material (Blech/Gusseisen/Sonstiges¹):
 Heizkörper: Anzahl:
 Farbe:
 Thermostat / normales Ventil¹
 Heizkostenermittler: konventionell/digital¹,
- **Die Belüftung** des Raums erfolgt durch

Andere Kommentare oder Besonderheiten:

.....

.....

.....

10. Sonstiges Zimmer (Büro, Spielraum,) (Lage:))

Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen + Unzutreffendes streichen) + Bilder

- **Decke:**
 tapeziert seit/(frisch) gestrichen¹ in (Farbe)
 eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Wände:**
 tapeziert seit/(frisch) gestrichen¹ in (Farbe)
 eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Fußleisten:**
 vorhanden/nicht vorhanden¹,
 Material (Holz, Fliesen, usw.):
 Farbe (Naturfarbe/Anstrich¹):
- **Bodenbelag:**

¹Unzutreffendes bitte streichen

- Material:
- Farbe:
- eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Kamin:** dekorativer/antiker/eingebauter/offener Kamin/Heizofen¹
 - Brennstoff:
 - Einfassung: Material:
 - Zustand:
 - **Fenster:**
 - Material:
 - Farbe (Naturfarbe/Anstrich¹):
 - Einfach-/Doppel-/Dreifachverglasung¹
 - Scharniere und Schlösser: blockiert/reibungsloses Öffnen und Verschließen¹
 - einfaches Türblatt und/oder Schwingflügel/Schiebefenster¹
 - Material der Beschläge:
 - **Fensterbank:**
 - Material:
 - Farbe (Naturfarbe/Anstrich¹):
 - eventuelle Abnutzungsspur(en):
 - **Türen:**
 - Anzahl:
 - gestrichen in (Farbe)
 - Material: Naturholz, furnierte Tür,
 - **Anzahl Schlüssel:**
 - Material:
 - eventuelle Abnutzungsspur(en):
 - **Rollläden/Markise:**
 - vorhanden/nicht vorhanden¹
 - Material:
 - Farbe:
 - Zustand:
 - **Lichtquellen:**
 - Anzahl:
 - Leuchte/Strahler¹,
 - Glühbirne: LED-/Halogen-/Sparbirne/Leuchtstofflampe/Sonstiges¹:
 - **Steckdosen:**
 - Anzahl:
 - Unter-/Aufputzsteckdose¹
 - Farbe:
 - **Schalter:**
 - Anzahl:
 - Farbe:
 - **Heizungsanlage:**
 - Typ: Heizkörper/Konvektor Zentralheizung oder individuelle Heizung/Heizofen/Sonstiges¹:
 - Material (Blech/Gusseisen/Sonstiges¹):
 - Heizkörper: Anzahl:
 - Farbe:
 - Thermostat/normales Ventil¹,
 - Heizkostenermittler: konventionell/digital¹,

¹Unzutreffendes bitte streichen

- **Die Belüftung** des Raums erfolgt durch

Andere Kommentare oder Besonderheiten:

.....

.....

.....

10. Dachboden (Lage:)

Der Dachboden ist nicht eingerichtet und kann somit nicht als Wohnraum betrachtet werden.

Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen) + Bilder

.....

.....

.....

11. Stellplatz/-plätze oder Garage (Lage:)

Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen) + Bilder

- **Decke:**
tapeziert seit/(frisch) gestrichen¹ in (Farbe)
eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Wände:**
tapeziert seit/(frisch) gestrichen¹ in (Farbe)
eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Fußleisten:**
vorhanden/nicht vorhanden¹
Material (Holz, Fliesen, usw.):
Farbe (Naturfarbe/Anstrich¹):
- **Bodenbelag:**
Material:
Farbe:
eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Fenster:**
Material:
Farbe (Naturfarbe/Anstrich¹):
Einfach-/Doppel-/Dreifachverglasung¹
Scharniere und Schlösser: blockiert/reibungsloses Öffnen und Verschließen¹
einfaches Türblatt und/oder Schwingflügel/Schiebefenster¹
Material der Beschläge:
- **Fensterbank:**
Material:
Farbe (Naturfarbe/Anstrich¹):

¹Unzutreffendes bitte streichen

- eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Türen:**
Anzahl:
gestrichen in (Farbe)
Material: Naturholz, furnierte Tür¹,
- **Anzahl Schlüssel:**
Material:
- eventuelle Abnutzungsspur(en):
- **Rollläden/Markise:**
vorhanden/nicht vorhanden¹
Material:
Farbe:
Zustand:
- **Lichtquellen:**
Anzahl:
Leuchte/Strahler¹,
Glühbirne: LED-/Halogen-/Sparbirne/Leuchtstofflampe/Sonstiges¹:
- **Steckdosen:**
Anzahl:
Unter-/Aufputzsteckdose¹
Farbe:
- **Schalter:**
Anzahl:
Farbe:
- **Sicherheitsanlage (Alarmanlage, Kamera, usw.):**
Marke:
Aufstellungsort:
Zustand:

12. Keller (Lage:)

Der (die) Keller kann (können) nicht als Wohnraum benutzt werden.

Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen) + Bilder

.....

.....

.....

.....

13. Garten (Lage:)

Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen + Unzutreffendes streichen) + Bilder; bitte Bilder aller Bäume, Pflanzen und Blumen im Garten aufnehmen

- **Die Bäume** wurden vor Kurzem unterhalten
- **Lichtquellen:** ja/nein, Beschreibung:

¹Unzutreffendes bitte streichen

- **Schalter oder Steckdose:** ja/nein, Beschreibung:

.....

14. Balkon(e), Terrasse(n) (Lage:)

Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen) + Bilder

- **Bodenbelag:**

Material:

Farbe:

eventuelle Abnutzungsspur(en):

- **Brüstung:**

Material:

Farbe:

eventuelle Abnutzungsspur(en):

Andere Kommentare oder Besonderheiten:

.....

.....

.....

15. Sonstiges (Beispiel: Nebengebäude, Gartenhäuschen, usw.) (Lage:)

Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen) + Bilder

.....

.....

.....

16. Fernseh-, Internet-, Telefonleitungen, Satellitenantenne, usw.

- **Telefon:**

Wand-Hauptanschlussdose vorhanden im Mietobjekt: ja/nein¹

Aufstellungsort:

Telefon-Wandsteckdosen im Mietobjekt: Aufstellungsort:

Unter- oder Aufputzsteckdose¹

Farbe:

- **Internet:**

Wand-Hauptanschlussdose vorhanden im Mietobjekt: ja/nein¹

Aufstellungsort:

Wandsteckdosen im Mietobjekt: Aufstellungsorte:

Unter- oder Aufputzsteckdose¹

¹Unzutreffendes bitte streichen

- Farbe:
- **Kabelfernsehen:**
 Wand-Hauptanschlussdose vorhanden im Mietobjekt: ja/nein¹
 Aufstellungsort:
 Wandsteckdosen im Mietobjekt: Aufstellungsorte:
 Unter- oder Aufputzsteckdosen¹
 Farbe:

Andere Kommentare oder Besonderheiten:

.....

.....

.....

17. Schlüssel

Der Mieter bestätigt, dass er die folgenden Schlüssel vom Vermieter erhalten hat:

a. Anzahl und Arten von Schlüsseln für die Außentüren:
 (Nummer der Schlüssel:

b. Anzahl und Arten von Schlüsseln für die Innentüren:
 (Nummer der Schlüssel:

Die Schlüssel und Schlösser wurden kontrolliert, sie funktionieren gut, (evtl. mit Ausnahme von:

)

(Evtl.) Die Fernbedienungen (Anzahl:) der elektrisch betriebenen Türen wurden getestet, sie funktionieren gut, (evtl. mit Ausnahme von:

)

18. Zähler

Der Zählerstand am heutigen Tag wurde wie folgt abgelesen:

Kaltwasser: (Zähler-Nummer) Stand:
Warmwasser: (Zähler-Nummer) Stand:
Gas: (Zähler-Nummer) Stand:
 EAN-Nummer:

Strom: Tagstarifzähler: (Zähler-Nummer) Stand:
Strom: Nachtstarifzähler: (Zähler-Nummer) Stand:
 EAN-Nummer:

¹Unzutreffendes bitte streichen

Heizkostenermittler/Wärmezähler:

- Raum: - Nr. - Skala: - Stand:
- Raum: - Nr. - Skala: - Stand:
- Raum: - Nr. - Skala: - Stand:
- Raum: - Nr. - Skala: - Stand:
- Raum: - Nr. - Skala: - Stand:
- Raum: - Nr. - Skala: - Stand:
- Raum: - Nr. - Skala: - Stand:
- Raum: - Nr. - Skala: - Stand:
- Raum: - Nr. - Skala: - Stand:

19. Inhalt des Heizöltanks (oder eines sonstigen Tanks)

Mittels eines Messgeräts gemessener Inhalt: Liter.

ODER

Mithilfe eines Messstabs gemessener Inhalt: Liter.

20. Instandhaltungsbescheinigung

Zentralheizung: Name der Firma und Datum (Art der Instandhaltung und Konformitätsbescheinigung, ggf. Dichtheitsprüfung

Reinigung des Schornsteins: Name der Firma und Datum

Entkalkung des/der Warmwasserbereiter(s): Name der Firma und Datum

Bereinigung der Klärgrube/Fettabscheider: Name der Firma und Datum

PEB-Bescheinigung: Datum:

Bescheinigung über das Belüftungssystem (Filter): Datum:

Bescheinigung über das Alarmsystem: Datum:

Sonstiges: (Beispiel: Wasserenthärter, usw.)

Der Mieter bestätigt, am eine Kopie dieser Bescheinigungen erhalten zu haben.

21. Briefkasten und Bedienung der Geräte

Anzahl übergebener Schlüssel der Briefkastentür:

Bedienungsanleitung des zentralen Absaugsystems:

Bedienungsanleitung des Klimatisierungssystems:

Sonstige(s):

Der Mieter bestätigt, am eine Fotokopie der Bedienungsanleitungen für die in den gemieteten Räumlichkeiten vorhandenen Geräte erhalten zu haben.

22. Sauberkeitszustand

Alles, was oben beschrieben wurde, ist sauber und gereinigt, mit Ausnahme von

.....

und in einem guten Mietzustand. Es gibt keine modrigen Möbel, kein Verblässen, keine Flecken, außer das was im vorliegenden Wohnungsübergabeprotokoll notiert wurde.

23. Sicherheit

Rauchmelder : ja/nein¹

Aufstellungsort):

- 24. Eventuelle weitere Bemerkungen** (Beispiel: die Verpflichtungen des Vermieters notieren, gegebenenfalls bestimmte Arbeiten durchzuführen, und wenn möglich samt Angabe deren Durchführungsdatums)

.....

.....

.....

¹Unzutreffendes bitte streichen

Dieses aufrichtige kontradiktorische Wohnungsübergabeprotokoll wird zu Beginn des Mietverhältnisses in ebenso vielen Ausfertigungen erstellt, wie es vertragschließende Parteien gibt, mit einer zusätzlichen Ausfertigung für die Registrierungsformalität. Jede Ausfertigung umfasst nummerierte Seiten und einen aus (Anzahl) Bildern bestehenden Fotobericht. Jede Vertragspartei bestätigt, eine Ausfertigung erhalten zu haben.

..... , den

Der Vermieter

Der Mieter

(Den Unterschriften ist der handschriftliche Vermerk "gelesen und genehmigt" voranzustellen)

Achtung!

- 1. Jede Seite dieses Protokolls ist von den beiden Vertragsparteien zu paraphieren.**
- 2. Die Bilder (oder der Träger, etwa eine CD) sind von den Mietern (auf der Rückseite) zu unterzeichnen. Diese Bilder befreien die Vertragsparteien nicht davon, das vorliegende Formular genau auszufüllen.**